

梅城镇:

# 党建引领“聚合力” 基层治理“谱新篇”

福州市闽清县梅城镇认真学习贯彻习近平总书记福建考察时的重要讲话精神,同时结合习近平总书记在福州军门社区考察时提出“三个如何”的治理之问十周年重要节点,时时牢记嘱托,将“如何让群众生活和办事更方便一些,如何让群众诉求渠道更畅通一些,如何让群众感觉更平安、更幸福一些”的基层治理理念,实实在在地落实到实际工作中。

近年来,在梅城镇党委的指导下,他们在辖区内的融尚公馆小区成立业委会党支部,推动“红色业委会”融入城市社区基层治理。同时,支部书记陈源牵头成立了以老党员为主体的“银领管家工作室”,鼓励小区党支部成员、在职党员、离退休党员干部等积极参与业委会和物业管理服务,推动形成党建引领、多元参与、居民自治的生动局面。

眼下这种基层治理的良好生态与梅城镇提出的“建强堡垒”党建规划息息相关。该镇坚持以党建引领为核心,推动基层党组织建设全面提升,实现党建引领“聚合力”,基层治理“谱新篇”。

## 下好为民服务“绣花功夫”

梅城镇将“两代表一委员”联络点、党群服务中心、邻里亭、老党员工作室等作为与居民沟通的“主阵地”,真正实现将居民的事“提”上议事会,“解”在议事会,“小凉亭”“小坊巷”撑起邻里幸福感,打造了广大群众的“连心点”。

激发银龄“新活力”。梅城镇把社区外的银发人才资源引入社区,组建融尚公馆银领管家工作室、桂园社区“银发暖心”老党员工作室,梅城社



老党员工作室在邻里亭调解居民矛盾纠纷

区坊巷领航老党员工作室,搭建梅台两岸融合驿站和银发人才发挥作用基层联系点,推行“群众点单、驿站派单、人才接单”模式,宣扬礼乐文化,提供法律咨询,切实提高了社区治理效能,探索出一条老党员助力社区治理新路径。

用心用情“解民忧”。梅城镇传承弘扬“四下基层”“四个万家”等优良传统,设立“两代表一委员”联络点,每月由一名代表或委员轮值,参与社区治理和矛盾纠纷化解工作,今年以来接待上门群众256人,办理48件,化解48件。

实事惠民“优治理”。梅城镇深化拓展“三争三领”行动,加快推进西门街片区缆线整治、桂园党校片区改造、台山村污水管网改造等老旧小区改造工程,做好城北片区边坡除险工程,着力解决群众房前屋后的实事小事36件。

## 擦亮党建引领“梅城品牌”

“大家请看,我们社区打造以‘三

融三力”提升社区治理水平为载体的党建品牌,不断丰富“融管、融汇、融情”内涵,推动社区治理“凝聚力、助推力、向心力”不断强化,品牌效力不断提升。“在梅城镇‘一村(居)一品’党建品牌拉练活动现场,梅城社区党支部书记姚蓓正在介绍社区党建品牌,拉练活动现场亮点频出、精彩纷呈、气氛热烈。

提质党建品牌。梅城镇常态化开展“一村(居)一品”党建品牌拉练活动,通过镇包村(居)领导现场点评、各村居书记互评,做细做实13个“一居一品”党建品牌。实地察看、现场观摩,促进片区党建项目间对标找差、取长补短,进一步推动党建工作创特色、出经验、树品牌。开展如“山崎顶·梅台缘”“同心筑梦·同行致远”等主题实践活动,让党建品牌植根于深厚的群众沃土。

提档战斗堡垒。梅城镇扎实开展软弱涣散村党组织排查整顿、村“两委”班子运转情况届中分析工作,健全后备干部动态跟踪机制,实行“双向选择”,2023年来,增补社区一

肩挑书记、主任2名,村(社区)“两委”干部5名,跟踪培养村居后备干部32人。

提标阵地建设。梅城镇以基层党组织标准化、规范化建设为重点,对标对表,着力清理基层组织“滥挂牌”问题,累计清理各类牌匾43块,整治取权相近标识16块,每个村平均少挂5块牌子。

## 锻造基层治理“前沿铁军”

梅城镇深入践行“建强堡垒”专项行动,全面提升基层治理效能,在聚焦强队伍、锻造“精兵强将”、打造“前沿铁军”上下功夫,通过“沉下去”“深进去”“引进来”,提升综合素质,织密管理体系,强化实践锻炼,为基层治理“造血赋能”。

干部“沉下去”。镇主要领导带队赴宁德、福州、福清、沙县等地参观学习,与兄弟乡镇开展现场观摩交流活动,共同探索经验,拓展思路。各包村(居)领导干部深入各村(社区),排查发现村(居)部共性问题10余个,建立问题清单,逐一整改落实。

学习“深进去”。高质量开展党纪学习教育,活用党群服务站、红色教育基地等教学阵地,共享坊巷剧场,共享书屋、小哥驿站等各领域服务载体,配备流通共享学习资料,截至目前,以学习《条例》为主题开展“三会一课”、主题党日182次,警示教育18场、专题讲座31场。

力量“引进来”。该镇发挥引进人才作用,为其量身打造“雏雁腾飞”计划,下沉包挂县城样板更新项目一线,指导打造闽台人才驿站、大路村同安厝、新厝厝化改造项目,为基层治理注入“新动能”,谱写出梅城镇基层治理“新篇章”。(央视网)

# 闽清发放首批林权收储担保贷款

本报讯 创新绿色金融机制,深化集体林权制度改革,近日,闽清发放首批林权收储担保贷款,有效解决林权抵押难、处置难的问题。

据悉,这两笔贷款分别发放至闽清上莲乡、省璜镇的两名林农手中。借助“林权抵押贷款+收储”的模式,二人分别从邮储银行闽清支行和闽清县农村信用社获得首批3年期170万元和60万元的惠农林权抵押贷款。

“如何评估森林资产价值,向来是林权抵押贷款推行的一大难点。”闽清县林业局相关负责人介绍,长期以来,广大林农、林企始终面临着融资难、资产处置难的困境,往往只能通过信用贷款获取短期资金,制约了林农企业的长久发展。

结合建设金融强国,做好“五篇大文章”,今年2月,闽清县人民政府制定印发了《闽清县森林资源设定抵押权贷款收储管理办法(试行)》(以下简称《管理办法》),由县林业局与各金融机构合作,建立林权收储担保创新机制。

“我们成立了县金山林业投资有限公司,提供托底担保收储。”闽清县林业局相关负责人介绍,过去,许多金融机构担心作为抵押物的森林资源难以变现,《管理办法》便明文规定,由金山林业投资有限公司以自有资金承诺抵押

权人,在林农无法归还贷款本息的前提下,依法收储作为抵押物的森林资源,保证抵押权人利益。

据悉,抵押人(含担保人)的贷款逾期(含展期)3个月未还或贷款未到期,但已连续欠息达3个月的,即可由金融机构提出收储要求,收储公司即启动收储程序。收储公司将根据抵押贷款收储协议的约定,经评估后以协议方式,与林权抵押人(含担保人)协商收购抵押物,收储公司代林权抵押人(含担保人)向金融机构偿还约定的贷款本金及不超过四个月(含四个月)的利息,并将收储价款的余额支付给林权抵押人(含担保人);收储公司还将通过协商转让价款、竞价交易、转让经营权、林木采伐等途径,实现森林资源的盘活和变现。

“依靠托底收储,我们有效助力林农、林企将森林资源转化为可抵押、可变现的资产,有效解决了林权抵押难、处置难的问题,为全县林业的高质量发展注入了持续的动力。”闽清县林业局相关负责人介绍,下一步,闽清将以林长制为抓手,继续深化集体林权制度改革,持续支持金融机构开展林业金融创新,探索推出更多符合该县林农、林企实际需求的林业金融创新产品,提升林农获得感。

(福州日报)

# 我县完成首个受益所有人信息备案

本报讯 11月4日,福州富立泰再生资源利用有限公司在闽清县政务服务中心办理业务时,系统页面显示需先进行受益所有人信息备案,政务服务中心市场窗口工作人员向其耐心说明该备案是基于11月1日颁布实施的《受益所有人信息管理办法》,并协助其自主填写相关信息,成功完成办理受益所有人信息备案业务。

据悉,《受益所有人信息管理办法》实施颁布是贯彻落实《中华人民共和国市场主体登记管理条例》及其实施细则,配合人民银行在提高市场透明度,切实维护市场秩序、金融秩序,预防和遏制洗钱、恐怖主义融资活动,是进一步优化营商环境,提高交易效率的一项

重要制度安排。

为确保《受益所有人信息管理办法》的落实及后续相关备案信息填报工作的顺利开展,市场监督管理局窗口组织相关工作人员集中学习受益所有人信息备案业务,通过发放宣传信息手册,操作流程,配合人民银行派驻窗口工作人员向现场办理业务的群众宣传收益所有人信息备案的相关信息,现场为企业答疑解惑,提供一对一指导服务。

下一步,政务服务中心将继续推进收益所有人信息备案工作,提高市场透明度,为经济社会稳定发展奠定坚实基础,进一步优化营商环境。(县政务服务中心)

金沙镇广峰村:

# 河道整治显成效 乡村面貌焕新颜

本报讯 河水潺潺,清澈见底,仿佛一条轻柔的绸带,环绕在村庄的腰间。历经数年的精心整治,广峰村河道焕发出前所未有的生机与活力。河岸边,绿树成荫,各种植被错落有致,形成了一道天然的绿色屏障。

据金沙镇乡村振兴办负责人涂辉辉介绍,广峰村河道全长1.2公里,

从2019年开始到2022年,金沙镇已经整治了800米,剩余的400米从2022年开始整治,目前即将整治完成。

近年来,金沙镇积极开展村庄清洁“六清一改”行动,累计发放宣传册1000份,开展巡河检查1200多次,累计清理河道垃圾5.6吨,推进农村

人居环境整治提升,建设美丽宜居乡村。经过整治,现如今,广峰村河道两岸的步道,宽敞平坦,成为了周边村民休闲娱乐、晨跑锻炼的好去处。

广峰村村民谢女士告诉记者,过去河道脏乱无比,随处可见垃圾。现在经过多番整治,已经变成了村民休

闲的好去处,能看到很多人都在河道边散步。

如今的广峰村河道,不仅是一道亮丽的风景线,更是村民们心中的一片净土。它见证了广峰村的发展与变迁,也承载着村民们对美好生活的向往与追求。

(记者 刘晗嫣 毛行东)

# 万福创新园项目建设进展顺利

二号楼预计12月中旬封顶

本报讯 近日,记者从云龙乡了解到,万福创新园项目进展顺利,一号楼目前已完成主体封顶,二号楼正在全面施工中。

施工现场,运输车辆往来穿梭,施工人员埋头作业,厂房雏形初显……万福创新园内一派热火朝天的景象。

据了解,万福创新园总规划面积约240亩,总投资9亿元,是万福企业集团专门为中小企业搭建的制造业平台,按照“产业集聚、产城一体化、资源共享、产融互动”模式建设,旨在专门为中小企业提供必要服务。

该项目今年开工以来,计划分为三期开发,一期面积约78.79亩,规划建设面积约5万平方米。目

前已完成一号楼主体结构封顶。

万福创新园项目施工单位负责人何钦告诉记者,一号楼为火车头钢结构厂房,建筑面积为10330平方米,地上有四层,层高钢结构部分11.6米,火车头部分为8.1米,2到4层为4.5米,柱距是8\*8米。二号楼的进度是进行首层的结构施工,预计在12月中旬封顶。

未来,万福创新园将在闽清绿色建筑产业园打造一个集新材料研发、绿色建材、装备制造、电子信息、电工电气、智能仪器、新能源等新兴业态于一体的产业新城,助力闽清县工业制造集聚发展,促进传统制造产业结构转型升级,打造闽清城市产业的新名片。

(记者 黄东)



# 深化拓展“三争三领”行动

擅自变更烟花爆竹零售点

# 一店主被罚款3000元

本报讯 今年3月,闽清县应急管理局行政执法人员对闽清县云龙乡某食杂店进行执法检查时,发现店内存放有烟花爆竹。

经调查证实,闽清县云龙乡翁某烟花爆竹店经营者翁某自行将其烟花爆竹零售点的烟花爆竹运至闽清县云龙乡某食杂店经营,其变更零售场所未重新申请取得零售许可证。闽清县应急管理局依据《烟花爆竹经营许可实施办法》第三十五条第一项规定,对闽清县翁某烟花爆竹店作出罚款3000元的行政处罚。

## 案例点睛>>>

《烟花爆竹经营许可实施办法》第二十一条规定,零售许可证的有效期由发证机关确定,最长不超过2年。零售许可证有效期满后拟继续

从事烟花爆竹零售经营活动,或者在有效期内变更零售点名称、主要负责人、零售场所和许可范围的,应当重新申请取得零售许可证。

《烟花爆竹经营许可实施办法》第三十五条第一项规定,零售经营者有下列行为之一的,责令其限期改正,处1000元以上5000元以下的罚款;情节严重的,处5000元以上30000元以下的罚款:(一)变更零售点名称、主要负责人或者经营场所,未重新办理零售许可证的……

(福州晚报)

# 梅邑说法

县司法局:

# 开展法治培训 助力培育法治力量

本报讯 为推进农村群众学法知法守法,深化基层社会主义法治文化建设,11月4日,闽清县司法局三溪司法所面向三溪乡前光村“法律明白人”,以《民法典》、反诈为切入点,开展流动法治学校进乡村暨“法律明白人”法治培训,邀请闽清县村居法律顾问黄夏冰律师为“法律明白人”授课。

课堂上,黄夏冰运用通俗易懂的语言,结合农村常见的法律情境和典型案例向“法律明白人”详细讲解《民法典》中关于土地承包、合同、婚姻家庭、遗产继承等方面的法律知识及规定,并通过以案释法的方式,为大家详细讲解了网络诈骗、电话诈骗、短信诈骗、养老诈骗等各类诈骗的特点和防范方法,让

村民深刻认识到诈骗手段的多样性和隐蔽性,告诫大家要保持警惕,不要轻易相信陌生人的信息和要求,特别是在涉及钱财交易时,一定要核实对方身份,切勿盲目转账。在授课现场,志愿者们向在场“法律明白人”发放《民法典》、反诈、法律援助、公共法律服务宣传材料,引导“法律明白人”关注法治福州微信公众号。

此次法治讲座活动,进一步巩固“法律明白人”在基层法治建设中的示范引领作用,进一步提高乡村群众的法治观念和自我保护意识,引导村民养成办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的习惯,以全民普法促进全民守法。

(县司法局)