

一个小区见证一座城市的成长

口述 © 陈孝贤 整理 © 吴俊青 黎义晖



陈孝贤,男,1956年出生,闽清塔庄人。1980年参加工作,先后任莆田地区师范闽清分校教员、县教师进修学校教研员、县教育局科长;1990年调到县委办,历任秘书科科长、督查科科长、县委办副主任、县接待办主任;1999年任梅城镇镇长,2004年任梅城镇书记兼镇长;2005-2006任党委书记,2006年调任县人大大办公室主任,2007年起任县人大大常委会副主任直至退休。2016年退休后任闽清县老区建设促进会会长。

4月18日上午,本报记者与闽清县委党史研究室主任黎义晖一起,采访了闽清县原人大副主任陈孝贤,听其讲述了闽清在改革开放过程中,梅城西小区的开发和成长,以及其逐步融入闽清“大城关”一隅的发展历程。

每个城市,都应该有一个温馨规范的小区,它负责编织城市最美的梦。而一个温馨规范的小区对于改革开放初期的闽清来说还近乎奢望。改革开放四十年,在历史长河里只是沧海一粟。然而,就是在这短短的四十年来,闽清犹如凤凰涅槃,蝴蝶蜕变,城区面貌发生了翻天覆地的变化。而曾经的闽清却连一个规范的小区都没有,最早建设的“梅西小区”在20年前还只是大路村梅溪滩的一片荒地农田,零散分布着的几十户民居。

大约是1996年,县委县政府为实施“大城关”战略,扩大城区面积,增加城区人口,决定对梅溪镇大路村梅溪滩对岸的片区进行开发建设,取名“梅西小区”。鉴于县财力有限,当时是由广东乡贤陈峰和县政府共同开发,陈峰投资了108万元,县里也投资了100多万元。为了支持“梅西小区”项目开发,县里还专门修建

了一座桥,打通与大路村梅溪两岸的交通,希冀借由桥的连接,使梅西小区与大路村之间更加畅通无阻。正当各项工作加紧筹备的时候,不料由于种种原因,陈峰退出,造成资金短缺,项目不得不搁置,这一耽误就是两三年。

1999年,我调到梅城镇任镇长。刚任职履新,我就到大路村调研,没想到一到村里就被村民团团围住,向我反映了梅西小区开发搁置多年,留下许多问题,群众强烈要求政府给予妥善解决。我和时任党委书记的张彪同志意识到村民对梅西小区建设的迫切性,就深入了解了事情的始末,把老百姓的迫切愿望向当时的县委书记吴依殿、县长陈大强作了汇报。县里经过研究,最后决定把开发梅西小区的后续工作交给了梅城镇来完成。那时我们感觉真是重任在肩,压力山大。

鉴于项目的复杂性和艰巨性,我们当时是把它当成政治任务来做。当时,梅城镇财政收入并不好,我们也想通过开发这个项目,以地生财来带动梅城镇的发展。经过镇两委会的充分讨论研究,我们决定启动梅西小区开发程序,成立了“梅西小区开发指挥部”,先后派出一副镇长和一党委委员主持工作,专门负责梅西小区开发建设事宜。

万事开头难,虽然“任务”接下来了,却有一堆棘手的问题需要解决。最紧要的筹备前期资金。当时我们是想方设法向银行贷了108万元,先弥补了广东开发商陈峰的“窟窿”,贷款一到位就马上进行运作。首先是广泛宣传,在县电视台、梅城报上大力宣传开发建设梅西小区,接着是聘请专家进行规划设计,编制小区效果图,最后是发动购房,向全县各乡镇印发宣传单,还制作了宣传小册子,把效果图、简介、价钱等一一列出,组织小分队深入全县各乡镇向全县老百姓进行展示介绍,下大力气鼓动下乡进城就业、或孩子读书的人来登记买房。为了促进农民进城购房,我们当时推出了很多优惠政策,比如说买房小孩可以在城关小学就读,由开发区指挥部垫付购房统一办理土地证、房产证,办好房产证,就允许其办理户口迁入城关等等。由于政策好,当时很多乡下农民都买了在这里。我在梅城工作7年多时间,开发建设梅西小区一直在不断地努力,慢慢地才有了小区的模样。

当然,开发建设小区过程中我们遇到了很



梅西小区现貌

多困难。拆迁,就是当时的一大难题。那时镇里对地块是统一分配的,面积比起村民拆迁前原有的宅基地会少一点,很多村民喜欢原拆原建,层高、设计等也喜欢按自己的风格来。所以,在做群众思想工作方面,我们工作比较困难,也花费了最多的精力。很多“钉子户”反复无常,本来今天答应好好的签协议,第二天却又反悔了。其实,他们的初衷我们也能理解,有的无非想多争取一点面积,有的只是眷恋自己的原址,有的是想多领一点补偿金。为了尽快攻下拆迁“堡垒”,我们发动全镇干部人人包几户拆迁户,夜以继日地入户宣传、动员,和老百姓“慢慢磨”,一天两趟、三趟、五趟,动之以情、晓之以理,想尽一切办法疏通思想。由于村财渠道不多,村集体经济较落后,大路村当时由于梅西小区开发欠下了60多万元的债务,镇里召开两委会研究后,把大路村这笔债务转到梅城镇,由镇里来偿还,解决了大路村的债务问题。看到镇里实实在在的举措,老百姓的思想慢慢地变通了,逐渐对统一规划的

的,而我在梅城工作7年,为自己建设梅西小区、改变城区面貌尽了绵薄之力也感到欣慰。

历史车轮滚滚向前。20年过去了,回顾反思梅西小区开发建设的历程,在肯定其意义作用的同时,也留下一些不足之处。比如当初的规划控制虽然严格,必须统一按设计建设,不允许群众超面积建设,但整体设计与现在房产项目相比,还是比较粗放简易。还有,由于缺乏资金,梅西小区建成初期,虽然人气有了,但配套基础设施受财力制约未能及时跟上,街道还是以以往的土泥路,遇上下雨天,很是泥泞不堪。当时“二通道”也没打通,梅西小区是“断头路”,看城关近在眼前,开车却要绕经大路村部的进城路10多分钟才到达县城,步行走路也要30分钟左右。所以,当时梅西小区作为城区的“西大门”,群众生活、出行并不是很便利。

近10年来,随着县委县政府大力推进“大城关、大交通、大工业”三大战略实施,梅城镇也紧紧抓住历史机遇,加大投入对梅西小区进行改造提升,街道硬化了,防洪堤建了,路灯亮了,街区洁净了,大路小学升格为县进修学校附属第二小学……渐渐地,小区一天天像模像样。

2016年底,随着“二通道”的建成通车,梅西小区一下子真正地融入了“大城关”5分钟生活圈。交通的便利更是带动了梅西小区的商业气息,很多物流、快递等需要存储空间商家都在这里“安家”。如今的梅西小区正一天天繁荣兴盛,人气“聚”起来了,商业“兴”起来了,财气“旺”起来了,街道“净”起来了,夜间“亮”起来了,小区“美”起来了,加上近年开发的百荣新天地房地产项目,共同构成了城区一道新的靓丽风景线。

从无到有,从冷清到热闹,从陌生到熟悉,20年一转眼,这个原本毫不起眼的郊区荒野,变成了风生水起、逐渐繁荣的闽清大城关一隅。



免费午餐真的 十方之家免费素食馆开业了

本报讯 都说天下没有免费的午餐。可是,5月1日开始,位于梅城天行大桥梅溪路方向桥下的十方之家素食馆真的向广大市民提供免费的素食午餐。开业后的几天里,每天都有近百人来店吃饭。

3日下午,笔者来到餐馆,见到记事白板上写着:5月3日,签到义工工人19人,用餐人数74人,总共用餐人数93人。当日提供的素食主要有西红柿、白菜、上海青、笋、紫菜等。一周的值日组长也都有了安排。餐馆虽在地下一层,但装饰一新,干净整洁,约200平方米左右;内有15张木质餐桌,可同时容纳90人同时用餐。

据在此担任义工的坂东克清图书馆馆长许志武介绍,这是由一群热心公益的爱心人士共同发起筹建的,既有企业家大老板,也有工薪阶层和一般市民。今年81岁的原电瓷厂退

休职工王奏顺一家最是热心,他的女儿女婿也都在共同出力。目前餐馆装修投入,包括餐桌等设备都是社会各界爱心人士捐赠的,店面租金已经很优惠,但还有爱心人士分担了一半。筹办餐馆的初衷是助老公益服务,为子女不在身边的老人们免费提供午餐,弘扬敬老爱亲的优良传统,同时也倡导素食,传播绿色环保理念。餐馆也向广大市民开放,目的是传播善念,让更多人参与公益活动。开业几天来,每天都有十几二十名义工参与,吃饭的人都能达近百人,每天也都有人捐赠米、油、菜等物。

为了把免费素食馆办得好,一直热心公益的许志武老人目前抽出一大半时间,到餐馆担当服务员、信息员和治安员。对于能否长期坚持下去,许志武说,十方之家的家人们十分有信心。(本报记者)

举行“青春·印记”成人礼 纪念“五四”运动99周年



5月3日下午,团县委携手闽清一中,举行纪念“五四”运动99周年暨闽清县第八届“青春·印记”成人礼仪式。通过加笄加冠、礼拜师长、学子宣誓、师长赠训等庄严等仪式,展示传统成人礼的独特文化魅力,传承中华民族优良传统,完成学子们角色的转变,宣告长大成人。

成人仪式在庄严的国歌声中拉开序幕。“弱冠既加,是为成人……”伴随着赞礼官的颂读,参加汉服成人礼展示环节的3名教师在赞礼官的引导下,为30名身着汉服的学生代表依次加冠、笄,之后进行了置醴、醮子、字冠笄等、礼拜师长等环节。在场领导及学生家长分别向学生代表颁发了《中华人民共和国宪法》,叮嘱他们要肩负起成人的使命,牢记青春责任。仪式现场还进行了庄严的成人宣誓,承诺时刻牢记责任和使命,自觉践行社会主义核心价值观,立志成为有理想、有道德、有文化、有纪律的社会主义公民。

仪式上,学生代表、家长代表和一中领导分别作了发言,表达了全体青年学生的感恩之心和争做新时代有为青年的坚定信心,也表达了家长和校方对青年学子的殷切期望。仪式最后,现场所有青年学生列队走过成人门,从这一刻起,他们将走向成熟,踏上成才之路。

此次成人礼活动旨在传承弘扬“感恩父母、尊师重孝”的中华民族优秀传统文化,引导学生在学会关心、学会负责、学会感恩、学会参与、学会合作中把自己培养成富有责任感和高尚品德的社会公民有十分重要的意义。活动也体现了学校、老师、家长对青少年即将跨入社会的关心、爱护、祝愿和期望,使学生树立积极乐观、健康向上的人生观、价值观,明确自己对国家和社会承担的责任和义务,确立自己的人生方向和目标,立志成长为具有健全人格的一代新人。(秋雨)

大马砂州政府承认统考文凭 中文重要性日俱增

(诗华日报讯) 近日,马来西亚砂拉越首长阿邦佐哈里出席哥打圣淘沙广场举行的和谐之夜“团结就是力量”活动。他表示,州政府没有理由不承认统考文凭,因为中文独立中学学生除了懂得中文之外,更掌握了良好的学术能力。

他表示,中国是砂拉越的经济伙伴之一,掌握了中文自然成了一种优势,就连本地家长也将孩子送到中文学校学习。

他承诺,只要他还是首长,州政府会继续协助独立中学发展。他指出,砂州子弟能享有今日的发展成果,主要归功于种族之间的团结与社会之间的和谐。

外国学子愿意回砂拉越
阿邦佐哈里说,砂州政府将继续致力

回去在1963年大马协议下,被侵蚀许久的砂拉越主权,而在争取过程最有力的协商条件,便是砂国阵必须拥有稳固的执政权。他希望,在即将到来的大选中砂国阵可以赢得更多议席,以便逐步向联邦索取过去被侵蚀许久的砂拉越主权。

他表示,早前曾与身在海外的砂州子弟交流,而他们在对话中纷纷表示,对砂拉越未来感到期待,甚至愿意回流砂拉越。

他还宣布,砂州政府将分配50万令吉拨款,作为三合兴中华小学的建设使用。

域外传真

拟申请注销 登记公告

闽清县房地产管理所拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人从2018年5月3日至2018年8月1日内向本清算组申报债权。

特此公告。

闽清县房地产管理所
2018年5月3日

讲文明树新风 公益广告



中共福州市委文明办 宣