

深入学习宣传贯彻党的十九大精神

# 把服务做到群众心坎上

## 闽清最大规模旧改项目启动三周征迁签约率近半

11月21日,实现首户签约;12月2日,签约超过100户;12月10日,300户签约……12月12日,闽清史上最大规模旧城改造项目“两山一通道”房屋征迁启动三周,已成功签约超过350户,签约率近半。

此次征迁时间紧、任务重,贴心的政策和干部积极作为,成为征迁工作的“助推器”。

### 政策贴心 让征迁跑出“加速度”

“两山一通道”包括猴山片区、南山片区、新旧城连接线二通道,涉及房屋征迁735户,红线用地面积逾4万平方米。征迁后土地除少数用于建设安置房外,多数用于建设道路及其他城市配套,提升中心城区品质,助力闽清“十三五”大城关建设。

记者昨日在梅溪镇和梅城征迁工作现场指挥部看到,前来签约的人不少。梅溪镇镇长李庭奎说,梅溪镇征迁任务105户,到12日签约已过半。

被征迁户林涛及其兄妹,了解相关政策后,从内蒙古、江西赶回闽清签约,成为本次房屋征迁工作开展后签约腾房第一户。

被征迁户黄小钦一家,住在南山片区的闽清县实验小学对面。他们在了解征迁补偿、安置等政策后,表示满意并前往现场指挥部签约。

闽清县“两山一通道”征迁指挥部相关负责人说:“这次征迁谋划已久,仅酝酿政策就花了近半年时间,最后形成了可操作性的条款,把服务做到群众心坎上。”

比如县城沿街不少房子一楼用于



见证第300户签约

本报记者 王广兰摄

开店,但无法按店铺进行补偿或安置,为了让群众利益最大化,制定了补偿过去几年店租的政策;部分县城房子是独栋,产权清晰,但只有一本产权证,对于多名被征迁户一起购买此类房产,予以分割产权并单独开立产权证;一些房产的产权人已过世,按常规做法,继承人需要先办理公证,而闽清提供了便捷的操作方式——由法律顾问组的律师出面见证,继承人可现场签订财产继承协议和房屋征迁补偿方案……

征迁是一块难啃的“硬骨头”,难题不断涌现,征迁指挥部坚持问题不过夜。指挥部建立联席会议,每日例会等六项指挥部工作制度,还要求水务、电力、广电、通信、天然气各公司设立专门

窗口,做好被征迁户水电、燃气等报停、注销工作。

### 征迁干部 敢于担当积极作为

据介绍,闽清县在征迁指挥部设立了综合协调组、政策解释组、法律顾问组、征迁服务组等11个工作小组,还从各个乡镇和县直部门抽调人员设立49个征迁工作组,每个征迁工作组由县领导牵头的,部门、乡镇党委或政府一把手

担任工作组组长,被抽调人员除了参与征迁,还要兼顾部门或乡镇的日常工作。

猴山片区黄积泉、黄积端兄弟8日签约。负责对接这两名被征迁户的是福州市委组织部引进人才、北大博士、挂职梅溪镇党委书记助理的吕立邦。吕立邦当天陪同被征迁户完成丈量到签约全部手续。他表示,吃透政策、真心沟通是这次参与征迁的最大感触。

闽清县国土局的征迁任务是15户,截至昨日已完成12户。他们曾在1天内签约8户,创下单日最高签约纪录。

“这是群策群力的结果。”闽清县国土局局长陈如青说,该局认领15户征迁任务后,抽调局机关科室15名骨干,组成5个征迁工作组,分头入户宣传、摸清底子,针对被征迁户追求利益最大化的共性和家庭情况的复杂性,工作组所有成员放弃周末休息时间,深入被征迁户家中宣讲政策,对被征迁户提出的产权分割等实际问题,一一予以解答。

来自闽清县广电局的征迁工作人员邱国文为帮助被征迁户找到房源,还当起了“中介”。他负责的被征迁户在闽清县总医院工作,希望在附近买一套150平方米的二手房。邱国文正好知道附近有一套房子要出售,于是撮合他们接洽,最终为被征迁户省下了一笔房产交易中介费。

(《福州日报》记者 庄永强 欧阳进权)

## 梅溪镇举办橄榄鉴评会 评出金银铜奖各三名

本报讯 “今天,我有信心能够拿到两三个优质奖。”12月11日,梅溪镇梅埔白河江自然村的张孔江对自己参赛的橄榄很有自信,果然他如愿拿到了金银铜奖各一个。这一天梅溪镇邀请福建农林大学教授、原园艺学院院长潘东明,现任园艺学院院长、教授陈清西,省农科院研究员李健、许家辉,福州市农业局推广研究员许长同等专家担任评委,对镇内的橄榄通过对涩味、脆度、回甘、化渣等众多指标的评定,对分为“凌峰”、“神天二号”、“小个子”、综合各类别橄榄进行鉴评与推广,评出金银铜各三名。

梅溪镇党委书记陈绍强介绍,橄榄是梅溪镇的优质农产品,有鲜食类甜榄,也有深加工成橄榄露等衍生产品,在第一、二、三产业融合上走出了自己的路子,近年来为梅溪镇的乡村振兴做出了巨大贡献。镇内种植面积超过4000亩,产值超亿元,拥有“凌峰”、“神天二号”、“小个子”等适合鲜食的优良

品种,在市场上很畅销。今天评鉴的,主要就围绕这几个品种进行。

据了解,今年橄榄可谓大丰收,且价格平稳。像张孔江这样的种植大户,可以收获五六万斤产量,产值超百万元。橄榄大部分还挂在果树上,但已然销售一空,早早被客商预定了。这得益于近年来橄榄的品质提升与销售市场的开拓。全镇16家橄榄合作社通过整合,集中资源采取走出去、请进来的办法,拓宽市场区域,让产品的销售渠道越来越广,产值也越来越高,梅溪的橄榄形成了自己的品牌,成了不愁嫁的女儿。

“举办评鉴会,政府搭台,群众唱主角,目的在于引导种植户种出适销对路的优良品种。下一步我们还将搭建橄榄网上交易平台,加大扶持力度,引导生态种植,创建公共品牌,组建专业种植、管护、嫁接、销售专业化公司,促进橄榄产业的可持续发展。”梅溪镇镇长李庭奎如是说。(本报记者 吴广钟)

## 干部入户解民忧

本报讯 12月8日上午,一位来自塔庄镇南墩村的村民林新禄来到镇政府,找到镇安监站站长黄辉枝和塔庄派出所民警林杰,向他俩分别赠送“情暖民心,为民解忧”、“人民警察不忘初心,热情服务一心为民”的锦旗表达自己的感谢。

原来,林新禄的母亲邱连英,已经79岁了,患有精神障碍症,一直拒绝拍照,身份证信息采集难度大,因此几十年来一直未更换新版身份证,导致无法享受残疾证和医保社保等政策,家人为此烦恼不已。

黄辉枝得知此事后,当天就与镇派出所户籍民警林杰协调沟通,如何帮邱连英换上新身份证。次日在县公安局配合下,黄辉枝同民警冒雨携带拍摄设备、采集电

脑,踏着泥泞路到林新禄家中,对其母亲进行了情绪安抚工作。经过一个多小时的努力,终于成功完成了信息采集工作。

数日后,邱连英的身份证成功办理了下来,黄辉枝还帮助林新禄的母亲查看了社保记录,发现其母亲在十年前曾办理过社保卡,但由于缺乏身份证一直无法领取,但每个月的养老金仍然存储在账号中。黄辉枝了解情况后,与镇信用社多次协调沟通,秉承着特事特办的原则,南墩村委会考虑了其特殊情况,出具了相关证明。最后,由邱连英的配偶出面帮其办理挂失,取出了一万多的养老金,并重新办理了新卡。其子林新禄感激不尽,向镇安监站黄辉枝及塔庄派出所各送了一幅锦旗。(颜智胜)

## 县法院开展欠薪维权法治宣传活动

本报讯 近日,闽清法院携手县总工会、县劳动局、县司法局等单位,在县乃裳广场共同举办“欠薪投诉举报,劳动法律咨询”专项法治宣传活动,为群众开辟欠薪举报绿色通道及提供相关法律咨询。

活动过程中,法院工作人员通过发放法治宣传资料,提供法律咨询等方式,向广大群众普及劳动者维权的相关法律法规,此次活动共发放宣传资料90余份,接受群众咨询10余人次,为预防和化解劳动争议、解决企业拖欠工资等问题起到积极的促进作用。(林祥)

## 我县选手在省第八届残运会中再获佳绩

本报讯 12月2日至5日,由福建省残联、省体育局、省教育厅联合举办的第八届残疾人运动会在福州举行,闽清选手赛出佳绩。

本届运动会共设置5个竞赛项目及1个展示项目,赛事规模达到700多人,其中参赛选手达500人。

我县5名运动员分别参加田径、乒乓球、羽毛球比赛,他们不畏强手,勇攀高峰,以出色的表现,取得8银3铜的好成绩,在他们身上,我们看到了自强不息、身残志坚的精神,生动诠释了敢拼会赢的闽清精神。(聂淑芳)

## 梅城社区卫生服务中心开展健康义诊宣传活动

本报讯 12月11日上午,梅城社区卫生服务中心与县卫计局、红十字会、县计生协会的志愿者联合走进台山村,举办以“弘扬中医药文化关爱老年人生活”为主题的爱心义诊咨询和宣传活动。义诊结合当前节气,摆放健康知识展板,对老人在冬季日常应注意的健

康生活方式进行精心指导,提醒患有慢性病的老人要注意天气变化,防寒保暖,预防疾病的发生,并现场解答老人的健康咨询。据统计,现场发放中医药养生保健知识折页等宣传物品计600余份。(吴广钟 刘建新)

## 海外侨胞捐赠上莲乡奖教奖学基金5万元

本报讯 “情系桑梓,造福家乡”,海外侨胞心系家乡教育事业。12月5日,世福执行会长、马来西亚福州社团联合会总会会长、拿督斯里刘为强,太平局绅、拿督斯里黄赛芳,世福马福副会长、拿督黄敬鸿和张京汶,在副县长陈婉霞、县教育局、县外侨办及上莲乡领导等陪同下,来到上莲中学,参加上莲乡奖教奖学基金捐赠活动,并现场捐赠资金50000元。

各位爱心人士在会上表达了对家乡教育事业的殷切期待,希望通过设立奖教奖学基金,能起到示范引领作用,带动更多人来关心、支持乡村教育,使每一个孩子都能健康成长成才。

上莲中学校长黄明镜表示,此次捐赠活动,极大地激励了上莲中学的师生,他们一定会脚踏实地,心怀感恩,砥砺前行,报效国家,回报社会。(余兆乾)

## 调解员巧用宗教文化 情理法理疏通心结

本报讯 12月12日,云龙司法所工作人员巧用宗教文化安慰情绪激动的当事人,释法说理给六神无主的老妇人吃上“定心丸”,疏通心结,化解一件闹心已久的家庭纠纷。

当天,一位60多岁的老妇人许某来到云龙司法所,哭诉说继女要将她赶出家门。工作人员将她请到调解室,耐心倾听,了解案件情况。

据老妇人反映,她在90年代出资一万元和其丈夫徐某修建房屋,房屋产权证登记在丈夫徐某一人名下,现在没证据了,她自己“没有份”。老妇人有一个继女儿,因家庭关系不和睦,继女儿扬言要将她赶出家门,她十分担心自己年老无处安身。

老妇人越说越气,越想越担心,情绪异常激动,渐渐开始说话语无伦次,手脚发抖。司法所工作人员急忙上前对她进行安抚,让她缓解情绪,生怕老妇人气急攻心病倒。

司法所工作人员在之前交谈中得知老妇人是一名虔诚的基督徒,产生了

利用宗教文化安慰她的想法,经查询了解《圣经》中有一句“不可含怒到日落”,工作人员便以此安慰老妇人,劝说她要注意身体,不要生气。同时,工作人员释法说理,表示不要担心无家可归,子女对老人有法定赡养义务,将老人赶出家门是遗弃老人的违法行为;根据《婚姻法》你们夫妻婚后盖的房子,是夫妻共同财产“有你的一份”,希望老妇人安心养老。

老妇人听完司法所工作人员的安慰和释法说理后,解开了多年的心结,心情从激动转为缓和。司法所工作人员当即邀请老妇人许某丈夫徐某到调解室进行调解,对老夫妻俩进行情理法理和法理宣传,夫妻紧张的关系得到明显改善,并且,夫妻就房屋共同居住使用问题签订调解协议,让老妇人拿到了“定心丸”。

在司法所工作人员耐心细致的调解下,这起家庭纠纷得到妥善解决,老人家的担忧和心结在此画上了句号。

(县司法局)

## 抓项目 促发展 全面开展项目落地百日冲刺和三产“跃升季”行动



12月11日,我县诚信促进会联合县教育局、县发改局、县委文明办,在城关小学开展“讲诚信故事,做诚实少年”讲故事比赛。经过评选,共决出一二三等奖共18名。

(本报记者 张永豪)

## 诚信之窗

## 经济普查人人尽力 发展经济家家受益

第四次全国经济普查标准点:2018年12月31日 登记和数据采集时间2018年1月至4月盘点家底

## 闽清县国土资源局征地补偿安置方案公告

(2018年度第十批次城市建设用地)

根据《中华人民共和国土地管理法》第48条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条、《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第23条规定,《福建省人民政府关于闽清县2018年度第十批次农用地转用和土地征收案的批复》(闽政地[2018]976号)和本县制定的具体标准(梅政综[2017]42号)文件,现将征地补偿安置方案和有关事项公告如下:

一、地类面积  
1.征收闽清县金沙镇鹤塘村林地0.0872公顷、其他农用地0.36公顷、城镇村及工矿用地0.0857公顷。  
以上合计征收集体土地0.5329公顷。  
二、土地补偿标准及费用  
我县征收土地实行区片综合地价,区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费,不包括地上

附着物、青苗补偿费。耕地每公顷53.625万元(折合每亩3.575万元,系数1.0),园地和经济林地每公顷32.175万元(折合每亩2.145万元,系数0.6),其他农用地、建设用地、未利用地每公顷12.87万元(每亩0.858万元,系数0.24)。  
耕地上的青苗补偿费每公顷1.95万元(折合每亩0.13万元)。  
金沙镇鹤塘村土地部分补偿费用总计陆万捌仟伍佰捌拾伍元整(68585元)。

三、地上附着物、构筑物、建筑物按实清点,根据闽清县现行标准予以补偿。

四、根据《福建省劳动和社会保障厅转发〈劳动保障部、国土资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知〉(闽劳社文[2007]689号)》、《闽清县人民政府关于印发闽清县被征地农民养老保障暂行规定的通知》(梅政综[2010]80号)和《闽清县人民政府关于做好被征地的农民就业培训和和社会保障工作的补充通知》(梅政综[2011]149号)文件规定,耕地每亩预留3万元,用于被征地的农民的养老保障。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见,应当在本公告之日起十个工作日内向被征地的村委会(农村集体经济组织)或村民小组以书面形式向闽清县国土资源局提出。  
六、本方案在征求意见后,报闽清县人民政府批准组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定,对批准后的《征地补偿安置方案》有争议的不影响组织实施。  
特此公告  
闽清县国土资源局  
2018年12月10日

## 国网闽清县供电公司计划停电通知

(2018年12月24日-12月30日)

序号	停电日期	计划停电时间	停电原因	停电范围
1	12.23至12.30	12月23日6:00-12月30日20:00	输电线路施工	无
2	12/24	8:00-18:00	大修	无
3	12/25	8:00-18:00	大修	无
4	12/26	7:00-17:00	输电线路跨越	尚坑1#、尚坑2#、尚坑电站
5	12/26	7:00-17:00	配改	巫岭1#、古洋1#、古洋2#、重坑1#、光辉一级电站
6	12/26	7:00-17:00	大修	无
7	12/26	8:00-18:00	大修	无
8	12/27	7:00-16:00	大修	安仁溪1#、安仁溪2#、安仁溪3#、安仁溪4#、大善村1#、大善村2#、大善村3#、大善村4#、大善火车站、站前广场变、北站路灯变、小神龙表业
9	12/27	7:00-17:00	配改	茶口8#、茶口7#、茶口11#、茶口1#、茶口2#
10	12.27(12.26调整)	7:00-17:00	市政	云渡4#、云渡5#、鑫世纪木厂
11	12/28	7:00-17:00	配改	云际1#变、神明际溪电站
12	12.28(12.21改期)	7:00-17:00	大修	安里垅1#、安里垅2#、金坪里、榕小后、御景豪庭1#、御景豪庭2#、御景豪庭3#、御景豪庭4#、理想湾1期1#、理想湾1期2#、理想湾1期3#
13	12/28	7:00-17:00	大修	刘山村1#、刘山村2#、东桥中学、东桥食用菌、龙标制衣厂、水泥制品厂、黄坪村1#、黄坪村2#、朱山村3#变、芝源电站
14	12/29	7:00-17:00	配改	福州水口水运有限公司
15	12/29	7:00-17:00	配改	福州水口水运有限公司

备注:具体停电信息请拨95598查询。