

闽清县人民政府关于征收土地的公告

梅土征告[2016]11号

根据《中华人民共和国土地管理法》和《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》规定,经省人民政府批准(闽政地[2016]311号文),同意闽清县2016年度第四批次城市建设农转用和土地征收。现将征收土地有关事项公告如下:

一、建设用地位及项目(见附件)。

二、征收土地位置(见附件)(具体四至范围详见经批准的1:500宗地图)。

三、涉及上述征收范围内的土地位于:里寨村、上埔村,按执行征地统一标准;具体土地补偿安置方案,由闽清县国土资源局另行发布。

四、涉及上述征收范围的原土地所有权人、使用权人的土地权利证书将直接予以注销。

五、自公告之日起15日内,涉及上

述用地范围内的土地所有权人、使用权人,应持相关文件到所在村委会办理补偿登记,被征收土地范围内不得改变地类、地貌,严禁在被征收土地范围内抢种抢建、突击建设建筑物、突击性水产养殖,违者一律不予补偿。

六、在实施征收土地中,相关单位应当依法对土地所有权人、使用权人进行补偿,征地补偿费用不得截留、克扣、挪用,切实维护农民利益。

七、被征收土地的所有权人及相关权利人,对省人民政府批准(闽政地[2016]311号文)征收土地决定有异议的,可以自本公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

八、公告期15天。

特此公告

闽清县人民政府 2016年08月26日

附表:闽清县2016年第四批次城市建设征收土地情况表

项目名称	用途	用地面积(公顷)	按现状权属分类		权属单位	按土地利用现状分类(面积:公顷)								
			国有	集体		面积总计	耕地	园地	林地	其他农用地	建设用地	未利用地		
66大道	交通运输用地	1.4871	0	1.4871	梅溪镇渡口村	0.6337	0.2559	0.0027	0.0119	0.0621	0.3011	0		
					梅溪镇上埔村	0.8534	0.0195	0.7384	0	0.0068	0.0528	0.0359		
13号地块	公共管理与公共服务用地	1.6124	0	1.6124	梅溪镇里寨村	1.4252	0.1688	1.072	0	0.125	0.0594	0		
					梅溪镇上埔村	0.1872	0.1466	0.0001	0	0.0405	0	0		
田中二期安置房	拆迁安置房用地	0.9975	0	0.9975	白中镇田中村	0.9975	0.2134	0.0846	0	0.6402	0.0593	0		
总面积		4.097	0	4.097		3.0564	0.6381	1.1593	0.0119	0.8273	0.4198	0		

闽清县国土资源局 征地补偿安置方案公告

根据福建省人民政府闽政地[2016]311号批准的闽清县2016年度第四批次城市建设用地《征收土地方案》,即批准农用地3.5885公顷(其中耕地0.8042公顷)、未利用地0.0359公顷转为建设用地,合计征收集体所有土地4.097公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条规定,《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和福建省人民政府(闽政[2012]57号)以及福州市人民政府(榕政综[2013]37号)文件规定的补偿标准,现将《征地补偿安置方案》的内容和有关事项,公告如下:

一、地类面积

1、征收闽清县白中镇田中村水田0.1555公顷、旱地0.0579公顷、园地0.0846公顷、其他农用地0.6402公顷、城镇村及工矿用地0.0593公顷;

2、征收闽清县梅溪镇渡口村水田0.1206公顷、旱地0.1353公顷、园地0.0027公顷、林地0.0119公顷、其他农用地0.0621公顷、城镇村及工矿用地0.3011公顷、里寨村水田0.0623公顷、旱地0.1065公顷、园地1.072公顷、其他农用地0.125公顷、城镇村及工矿用地0.0168公顷、水利设施用地0.0426公顷、上埔村水田0.0671公顷、旱地0.099公顷、园地0.7385公顷、其他农用地0.0473公顷、城镇村及工矿用地0.0521公顷、交通运输用地0.0007公顷、未利用地0.0359公顷;

以上征地合计征收集体所有土地4.097公顷。

二、土地补偿标准及费用

闽清县白中镇田中村,梅溪镇渡口村、里寨村、上埔村地块土地部分补偿标准(含土地补偿费、安置补助费及耕地的青苗补偿费):耕地(含水田、旱地)每公

顷50.7万元(折合每亩3.38万元)、园地每公顷29.25万元(折合每亩1.95万元)、林地每公顷11.7万元(折合每亩0.78万元)、其他农用地每公顷11.7万元(折合每亩0.78万元)、建设用地每公顷2.925万元(折合每亩0.195万元)。

白中镇田中村土地部分补偿费用总计贰拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元整(209577元);

梅溪镇渡口村土地部分补偿费用总计壹拾肆万柒仟玖佰玖拾陆元整(147996元);

梅溪镇里寨村土地部分补偿费用总计肆拾壹万伍仟伍佰零肆元整(415504元);

梅溪镇上埔村土地部分补偿费用总计叁拾万捌仟叁佰伍拾叁元整(308353元);

三、地上附着物、构筑物、建筑物按实清点,根据闽清县现行标准予以补偿。

四、农业人口安置办法:货币安置。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见,请于2016年09月09日前以村委会(经济组织)或村民小组为单位,以书面形式送达闽清县国土资源局。自本公告公示之日起10个工作日内,被征收农民有权以书面形式就本征地补偿标准和安置方案向闽清县国土资源局申请听证。

联系单位:闽清县国土资源局用地科

联系电话:22334346

六、根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定,对《征地补偿安置方案》有争议的不影响组织实施。

特此公告

闽清县国土资源局 2015年08月26日

闽清县国土资源局 国有土地使用权挂牌出让公告

梅土告字[2016]8号

经闽清县人民政府批准,闽清县国土资源局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况

宗地编号: Z3501242016031441;宗地面积:0.2816公顷;宗地座落:梅城镇大路村;出让年限:50年;容积率:大于或等于1.20;建筑密度(%):大于或等于30且小于等于50;绿化率(%):大于或等于10且小于或等于20;建筑限高:小于或等于24米;土地用途:农副食品加工业;投资强度:1458万元/公顷;保证金:21万元;约定土地条件:现状净地;起始价:50.70万元;加价幅度:0.10万元;挂牌开始时间:2016年09月20日08时00分;挂牌截止时间:2016年10月08日15时30分;备注:

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:在本县辖区内仍有用地行为不良者,不得参加竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2016年09月20日至2016年09月28日到闽清县梅城镇溪滨路1号闽清县行政服务中心五层公共资源交易

易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2016年09月20日至2016年09月28日到闽清县行政服务中心五层公共资源交易中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2016年09月28日16时00分。经审核,申请人按规定交纳投标保证金,具备申请条件的,我局将在2016年09月28日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在闽清县梅城镇溪滨路1号闽清县行政服务中心五层公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间分列:

1.Z3501242016031441号地块:2016年09月20日08时00分至2016年10月08日15时30分;

七、其他需要公告的事项:挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户

联系地址:闽清县梅城镇溪滨路1号闽清县行政服务中心五层公共资源交易中心

联系人:张先生

联系电话:0591-62300696

开户单位:闽清县国土资源局

开户行:中国农业银行闽清县支行

帐号:13185101040000146

闽清县国土资源局 2016年08月30日

上接第五版

拟列入农村住房灾后重建对象名单(第一批共990户)

姓名	性别	年龄	是否	姓名	性别	年龄	是否	姓名	性别	年龄	是否	姓名	性别	年龄	是否
炉溪 邱雄德	男	58	否	南墩 卢院根	男	65	否	上汾 黄志云	男	62	否	溪东 黄本志	男	68	否
炉溪 邱传久	男	55	否	南墩 林家铨	男	62	否	上汾 黄茂莺	女	58	否	溪东 黄本依	女	65	否
炉溪 邱国华	男	52	否	南墩 陈玉新	男	60	否	上汾 黄开希	男	55	否	溪东 黄希平	男	62	否
炉溪 邱其旺	男	50	否	南墩 林世煌	男	58	否	上汾 黄开金	男	52	否	溪东 林宝英	女	60	否
炉溪 邱守祥	男	48	否	南墩 邱振发	男	55	否	上汾 陈爱莲	女	50	否	溪东 廖瑞清	女	58	否
炉溪 池政锋	男	45	否	南墩 卢贤灼	男	52	否	上汾 黄开业	男	48	否	溪东 廖福宝	男	55	否
炉溪 邱国军	男	42	否	南墩 林万存	男	50	否	上汾 黄爱钗	女	45	否	溪东 廖春妹	女	52	否
炉溪 池政林	男	40	否	坪街 黄周金	男	48	否	塔庄 黄勤先	男	42	否	溪东 黄梅兰	女	50	否
炉溪 邱道洪	男	38	否	坪街 黄周水	男	45	否	塔庄 黄梅钗	女	40	否	溪东 黄敬珍	女	48	否
炉溪 邱钢祥	男	35	否	坪街 黄依香	女	42	否	塔庄 黄炳铃	女	38	否	溪东 林礼英	女	45	否
炉溪 池家流	男	32	否	坪街 俞贤文	男	40	否	塔庄 黄斐春	男	35	否	溪东 黄甸声	男	42	否
炉溪 池家恭	男	30	否	坪街 黄银莲	女	38	否	塔庄 黄大增	男	32	否	溪东 黄声耕	男	40	否
炉溪 池军友	男	28	否	坪街 黄敬渠	男	35	否	塔庄 黄松声	男	30	否	溪东 黄明	男	38	否
炉溪 邱美珠	女	25	否	坪洋 陈庆松	男	32	否	塔庄 黄莺根	男	28	否	溪东 洪美容	女	35	否
炉溪 池俊庭	男	22	否	坪洋 陈晓娟	女	30	否	塔庄 黄锦	男	25	否	溪东 林宝金	男	32	否
炉溪 池福庭	男	20	否	坪洋 陈友明	男	28	否	塔庄 黄祥邦	男	22	否	溪东 黄铭	男	30	否
炉溪 苏雪娥	女	18	否	坪洋 李月炎	女	25	否	塔庄 黄祥忠	男	20	否	溪东 廖莉莉	女	28	否
炉溪 邱道知	男	15	否	坪洋 陈庆毫	男	22	否	塔庄 黄华	男	18	否	下庄 郑依花	女	25	否
炉溪 邱德杰	男	12	否	坪洋 陈庆友	男	20	否	塔庄 黄勤闽	男	15	否	下庄 林丽华	女	22	否
炉溪 邱真祥	男	10	否	坪洋 陈友龙	男	18	否	塔庄 黄礼文	男	12	否	下庄 黄煌生	男	20	否
炉溪 邱永旭	男	8	否	坪洋 陈友祥	男	15	否	塔庄 黄勤推	男	10	否	下庄 黄巧花	女	18	否
炉溪 潘现	男	6	否	坪洋 陈克炉	男	12	否	塔庄 黄声慰	男	8	否	下庄 陈恕宽	男	15	否
炉溪 邱育声	男	4	否	坪洋 黄周莲	女	10	否	塔庄 黄勤标	男	6	否	下庄 黄波声	男	12	否
炉溪 邱传修	男	2	否	坪洋 陈友威	男	8	否	塔庄 黄敬福	男	4	否	下庄 黄康	男	10	否
炉溪 邱春兰	女	1	否	坪洋 陈孝孟	男	6	否	塔庄 黄勤炎	男	2	否	下庄 黄健	男	8	否
炉溪 邱德炎	男	1	否	坪洋 陈友谊	男	4	否	塔庄 黄敬会	男	1	否	下庄 黄涛声	男	6	否
炉溪 邱德康	男	1	否	坪洋 黄清道	男	2	否	塔庄 黄敬银	男	1	否	下庄 黄满声	男	4	否
炉溪 邱其春	男	1	否	坪洋 陈孝炎	男	1	否	塔庄 黄培仁	男	1	否	下庄 黄自林	男	2	否
炉溪 邱其仙	男	1	否	坪洋 陈怡胜	男	1	否	塔庄 黄苏英	女	1	否	下庄 黄兰玉	女	1	否
炉溪 黄丽清	女	1	否	坪洋 陈孝荃	男	1	否	塔庄 黄景辉	男	1	否	斜洋 黄祥群	男	1	否
炉溪 林秀清	女	1	否	坪洋 陈昌钦	男	1	否	塔庄 张碧娟	女	1	否	斜洋 张碧道	女	1	否
梅寮 黄珍珍	女	1	否	坪洋 陈昌金	男	1	否	塔庄 黄长欢	男	1	否	斜洋 林从柳	男	1	否
梅寮 詹宗金	男	1	否	坪洋 刘宝娇	女	1	否	塔庄 黄锋	男	1	否	秀环 吴春妹	女	1	否
梅寮 詹世浓	男	1	否	坪洋 陈孝榕	男	1	否	塔庄 黄文彬	男	1	否	秀环 黄坤声	男	1	否
梅寮 詹友国	男	1	否	上汾 黄其群	男	1	否	塔庄 詹玉英	女	1	否	秀环 黄乾声	男	1	否
梅寮 黄笃火	男	1	否	上汾 邱惠清	女	1	否	塔庄 刘赛英	女	1	否	秀环 黄赞金	男	1	否
梅寮 詹仰林	男	1	否	上汾 黄锦顺	男	1	否	塔庄 黄景煌	男	1	否	秀环 黄赞注	男	1	否
梅寮 黄煜铭	男	1	否	上汾 詹雪英	女	1	否	塔庄 黄景春	男	1	否	秀洋 黄赞庚	男	1	否
梅寮 詹友力	男	1	否	上汾 黄开书	男	1	否	塔庄 黄茂枝	男	1	否	秀洋 陈昌龙	男	1	否
梅寮 詹立金	男	1	否	上汾 翁明魁	男	1	否	塔庄 黄权	男	1	否	秀洋 黄声勇	男	1	否
梅寮 詹丽清	女	1	否	上汾 翁新峰	男	1	否	塔庄 黄声娇	女	1	否	秀洋 黄敬东	男	1	否
梅寮 黄敬月	女	1	否	上汾 翁聿衡	男	1	否	塔庄 黄勤谊	男	1	否	秀洋 黄声乐	男	1	否
梅寮 詹世标	男	1	否	上汾 翁聿建	男	1	否	塔庄 黄丹如	女	1	否	秀洋 黄声天	男	1	否
梅寮 詹世城	男	1	否	上汾 翁聿新	男	1	否	塔庄 李月娇	女	1	否	秀洋 李孟良	男	1	否
梅寮 詹笃和	男	1	否	上汾 翁聿平	男	1	否	塔庄 黄茂忠	男	1	否	玉台 黄长兴	男	1	否
梅寮 詹世文	男	1	否	上汾 翁聿容	男	1	否	溪东 黄敬鱼	男	1	否	玉台 黄勤林	男	1	否
梅寮 詹世武	男	1	否	上汾 翁聿光	男	1	否	溪东 黄敬红	女	1	否	玉台 黄勤钱	男	1	否
梅寮 詹仰钗	女	1	否	上汾 翁明根	男	1	否	溪东 黄声祥	男	1	否	柴岭 吴德标	男	1	否
梅寮 詹友津	男	1	否	上汾 翁明飞	男	1	否	溪东 黄敬功	男	1	否	柴岭 吴平标	男	1	否
梅寮 詹志勇	男	1	否	上汾 翁能仁	男	1	否	溪东 黄为招	男	1	否	凤池 范昌朝	男	1	否
梅寮 詹志刚	男	1	否	上汾 黄德勇	男	1	否	溪东 黄勤顺	男	1	否	凤池 范昌煌	男	1	否
梅寮 詹志榕	男	1	否	上汾 黄德安	男	1	否	溪东 黄为雨	男	1	否	谷口 黄本生	男	1	否
梅寮 詹志波	男	1	否	上汾 黄勤开	男	1	否	溪东 黄为如	男	1	否	谷口 陈先敦	男	1	否
梅寮 詹文生	男	1	否	上汾 黄顺佛	男	1	否	溪东 黄为长	男	1	否	谷口 陈家蒙	男	1	否
梅寮 詹友友	男	1	否	上汾 黄统云	男	1	否	溪东 黄为炎	男	1	否	官洋 吴为栋	男	1	否
梅寮 詹宗泉	男	1	否	上汾 詹友忠	男	1	否	溪东 陈宝玉	男	1	否	官洋 王金发	男	1	否
梅寮 黄声天	男	1	否	上汾 詹世旺	男	1	否	溪东 黄义强	男	1	否	官洋 吴为银	男	1	否
梅寮 詹绍庚	男	1	否	上汾 黄志国	男	1	否	溪东 黄声秋	男	1	否	官洋 郭美玉	女	1	否
梅寮 詹绍溶	男	1	否	上汾 黄其华	男	1	否	溪东 黄培根	男	1	否	横溪 卢友益	男	1	否
梅坪 黄敬其	男	1	否	上汾 黄开斌	男	1	否	溪东 黄家珍	女	1	否	横溪 卢庆珍	女	1	否
梅坪 黄声朝	男	1	否	上汾 郑玉金	男	1	否	溪东 廖传平	男	1	否	横溪 邱传新	男	1	否
梅坪 黄家秒	男	1	否	上汾 许招佛	男	1	否	溪东 黄秀莲	女	1	否	佳垅 苏诗俊	男	1	否
梅坪 黄声星	男	1	否	上汾 黄德利	男	1	否	溪东 黄美修	男	1	否	佳垅 苏本明	男	1	否
梅坪 黄其任	男	1	否	上汾 黄德泉	男	1	否	溪东 吴其国	男	1	否	佳垅 吴仙龙	男	1	否